

# 감정평가서

의뢰인	인천공항시설관리 주식회사 사장
건명	업무용 차량 매각
감정서번호	HS0370-221114-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



**(주)감정평가법인 현산**

HYUNSAN APPRAISAL CO., LTD.

[본사] 서울 석조구 영세천로13길 24 원진빌딩 4층 / TEL.02-837-3040 FAX.02-837-2040

[경기지사] 경기도 안양시 만안구 안양로 150 신강빌딩 3층 / TEL.031-689-3160 FAX.0505-182-4231

[경인지사] 인천광역시 계양구 계산사로 71 에이동 405호 / TEL.032-715-8288 FAX.0505-182-4232



(주)감정평가법인 현산

## (자동차)감정평가표

Page : 1

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

송광용

송광용

(주)감정평가법인 현산 경인지사 지사장 한광희

(서명또는인)



감정평가액	일천구백이십만원정(W19,200,000.-)					
의뢰인	인천공항시설관리 주식회사 사장		감정평가목적	매각		
채무자	-		제출처	인천공항시설관리 주식회사		
소유자 (대상업체명)	인천공항시설관리(주)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목표시근거	귀제시목록 등		기준시점	조사기간	작성일	
			2022.11.16	2022.11.16	2022.11.16	
감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	3대	자동차	3대	-	19,200,000
		이	하	여	백	
	합계					W19,200,000
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 : 감정평가사 한광희</p>					

한광희



(주)감정평가법인 현산

# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Page. 1

## 1. 감정평가의 목적

본건은 [인천공항시설관리(주)]에서 운용하는 업무용 차량에 대한 매각 목적 감정평가임.

## 2. 대상물건 개요

[출처 : 귀 제시목록 등]

기호	품명	취득일자
1	포터 II (PORTER II) [95어6756]	2013-09-25
2	포터 II (PORTER II) [95어6765]	2013-09-25
3	포터 II (PORTER II) [82로2265]	2013-10-15

## 3. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

- 본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2022년 11월 16일임.
- 본건에 대한 실지조사 실시기간은 2022년 11월 16일이며 차종, 주행거리, 관리상태 등을 확인하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Page. 2

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

## 5. 감정평가방법의 적용

### 가. 감정평가의 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 법령 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

### 나. 감정평가의 방식

「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)	
원가방식	원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
비교방식	거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
수익방식	수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식





# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Page. 3

## 다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

### 1) 주된 감정평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며 차종, 규격, 년식, 주행거리, 배기량, 관리상태 및 제 현상 등 제요인과 동 유형 물건의 일반적인 중고매매시세 등을 참작하였음.

### 2) 다른 감정평가방법

본건은 자동차의 특성상 거래사례비교법 외 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단됨.

### 3) 시산가액 조정 및 합리성 검토에 관한 사항

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교·검토는 생략하되, 동 유형 자동차의 가격수준, 평가사례, 거래사례, 기타 가격참고자료 등을 종합적으로 참작하여 합리성을 검토하였음.

## 6. 그 밖의 사항

- 본건 기호(1~3) 물건의 종류·규격·수량 등은 귀 제시목록 및 자동차등록증 등에 의거하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Page. 4

## 7. 관리상태 및 운행거리

기 호	관 리 상 태
1	조사시점 당시 차량 시동이 걸리는 것을 확인하였으며, 내부 관리상태는 보통임. 좌측 프론트 범퍼, 좌·우측 도어, 적재함 후면에 흠집이 있음. 계기판에 브레이크 경고등이 확인되었음. (운행거리 : 189,145km)
2	조사시점 당시 차량 시동이 걸리는 것을 확인하였으며, 내부 관리상태는 보통임. 좌측 프론트 범퍼, 적재함 헤드, 적재함 후면에 흠집이 있음. 계기판에 브레이크 경고등이 확인되었음. (운행거리 : 201,167km)
3	조사시점 당시 차량 시동이 걸리는 것을 확인하였으며, 내부 관리상태는 보통임. 좌·우측 프론트 범퍼, 적재함 후면에 흠집이 있음. 계기판에 브레이크 경고등이 확인되었음. (운행거리 : 226,105km)



## 자동차(건설기계)감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	포터 II (PORTER II)	95016756	-	2014	6명	KMFZCY7KAE U020776	현대자동차 주식회사	6,700,000	비준가액
			-	133/3800 Ps/rpm	4기통	D4CB	2013-09-14		
2	포터 II (PORTER II)	95016765	-	2014	6명	KMFZCY7KAE U020859	현대자동차 주식회사	6,400,000	비준가액
			-	133/3800 Ps/rpm	4기통	D4CB	2013-09-14		
3	포터 II (PORTER II)	82로2265	-	2014	6명	KMFZCY7KAE U028776	현대자동차 주식회사	6,100,000	비준가액
			-	133/3800 Ps/rpm	4기통	D4CB	2013-10-11		
합 계								₩19,200,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 평가요항표

Page : 1

1. 년식 및 주행거리  
4. 사용연료

2. 색상  
5. 유효검사기간

3. 관리상태  
6. 기타(옵션등)

## 1. 년식 및 주행거리

기호(1)

- 년식:2014년

- 주행거리: 189,145km(자동차등록원부(갑) 상에는 주행거리가 188,557km로 기재되어 있으나, 현장조사결과 차량 계기판에는 189,145km로 표시되어 있는바, 경매 진행시 참고바람.)

기호(2)

- 년식:2014년

- 주행거리: 201,167km(자동차등록원부(갑) 상에는 주행거리가 200,728km로 기재되어 있으나, 현장조사결과 차량 계기판에는 201,167km로 표시되어 있는바, 경매 진행시 참고바람.)

기호(3)

- 년식:2014년

-주행거리: 226,105km(자동차등록원부(갑) 상에는 주행거리가 225,986km로 기재되어 있으나, 현장조사결과 차량 계기판에는 226,105km로 표시되어 있는바, 경매 진행시 참고바람.)

## 2. 색상

기호(1~3):흰색.



# 자동차 평가요항표

1. 년식 및 주행거리  
4. 사용연료

2. 색상  
5. 유효검사기간

3. 관리상태  
6. 기타(옵션등)

## 3. 관리상태

기호(1):현장 조사일 현재 시동이 걸리는 것을 확인하였으며, 내부 관리상태는 보통임. 좌측 프론트 범퍼, 좌·우측 도어, 적재함 후면에 흠집이 있음. 또한 차량 계기판에 브레이크 경고등이 점등되었음.

기호(2):현장 조사일 현재 시동이 걸리는 것을 확인하였으며, 내부 관리상태는 보통임. 좌측 프론트 범퍼, 적재함 헤드, 적재함 후면에 흠집이 있음. 또한 차량 계기판에 브레이크 경고등이 점등되었음.

기호(3):현장 조사일 현재 시동이 걸리는 것을 확인하였으며, 내부 관리상태는 보통임. 좌·우측 프론트 범퍼, 적재함 후면에 흠집이 있음. 또한 차량 계기판에 브레이크 경고등이 점등되었음.

## 4. 사용연료

기호(1~3):디젤(경유).

## 5. 유효검사기간

기호(1,2):2022-09-25 ~ 2023-09-24

기호(3):2022-10-15 ~ 2023-10-14

## 6. 기타(옵션등)

-





## 사 진 용 지



기호(1) 전면



기호(1) 후면

# 사 진 용 지



기호(1) 계기판



기호(1) 차대번호



## 사 진 용 지



기호(1) 좌측 도어 및 프론트 범퍼



기호(1) 우측 도어



## 사 진 용 지



기호(2) 전면

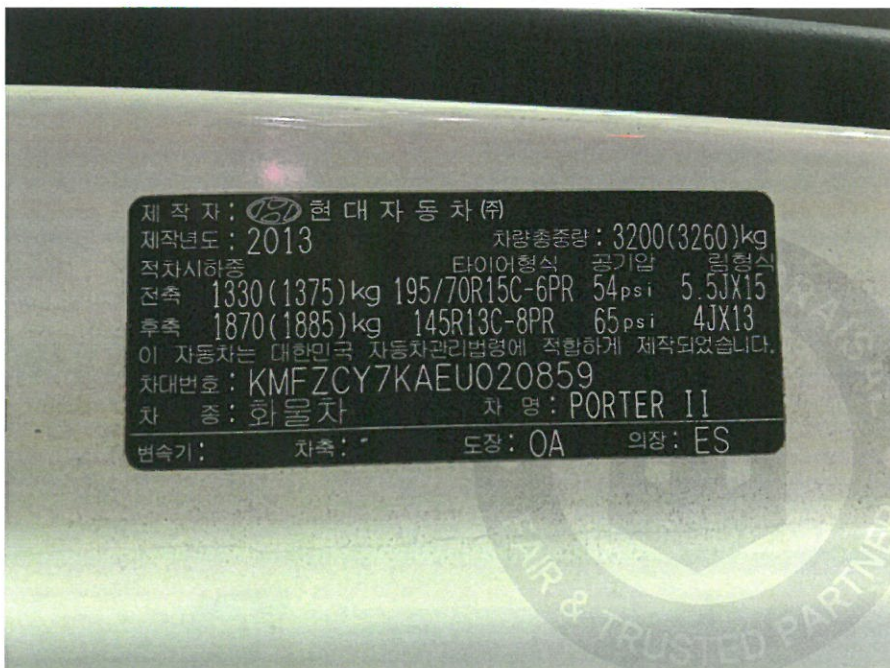


기호(2) 후면

# 사 진 용 지



기호(2) 계기판



기호(2) 차대번호



## 사 진 용 지



기호(2) 좌측 프론트 범퍼



기호(2) 적재함 헤드

## 사 진 용 지



기호(3) 전면



기호(3) 후면



# 사 진 용 지



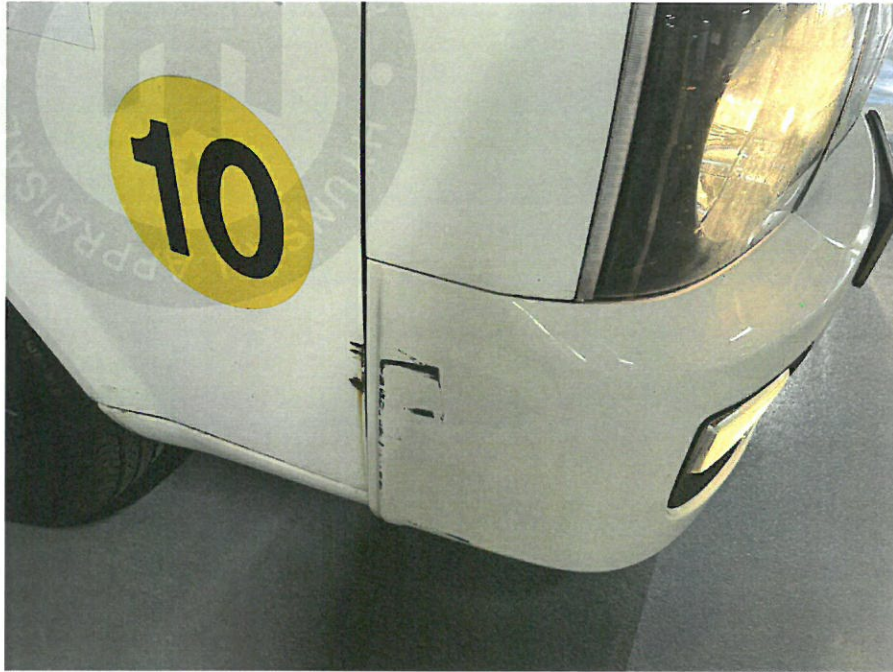
기호(3) 계기판



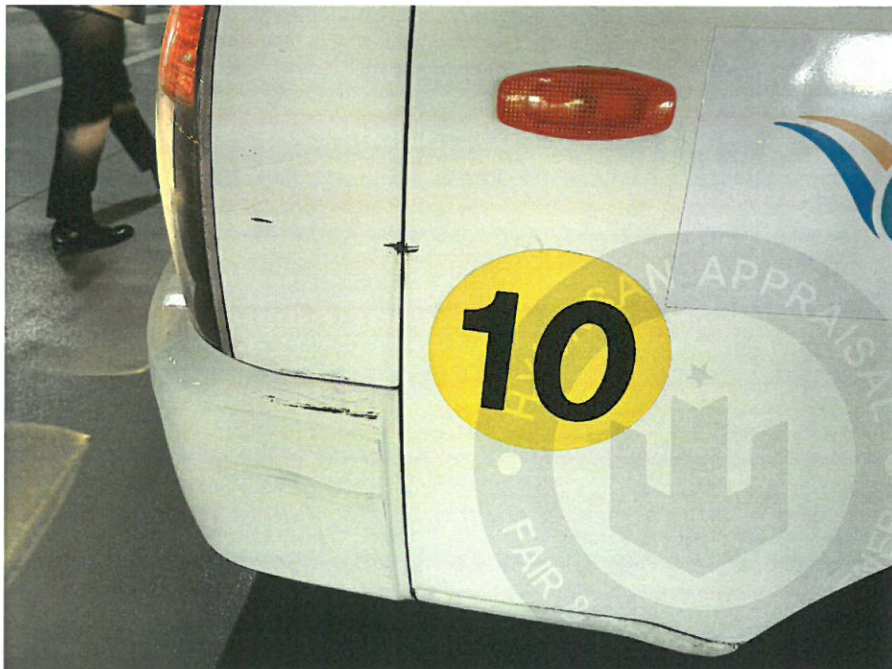
기호(3) 차대번호



## 사 진 용 지



기호(3) 좌측 프론트 범퍼



기호(3) 우측 프론트 범퍼