

감정평가서

의뢰인	인천공항시설관리 주식회사 사장
건명	인천공항시설관리(주) 업무용차량 매각
감정서번호	HS0370-220714-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시
확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)감정평가법인 현산

HYUNSAN APPRAISAL CO., LTD.

[본사] 서울 서초구 양재천로13길 24 원진빌딩 4층 / TEL.02-837-3040 FAX.02-837-2040

[경기지사] 경기도 안양시 만안구 안양로 150 신강빌딩 3층 / TEL.031-689-3160 FAX.0505-182-4231

[광안지사] 인천광역시 계양구 계산대로 71 에이동 405호 / TEL.032-715-8288 FAX.0505-182-4232



(주)감정평가법인 현산

(동산)감정평가표

Page : 1

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정구영

정 구 영

(주)감정평가법인 현산 경인지사 지사장 한광희



감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)					
의뢰인	인천공항시설관리 주식회사 사장	감정평가목적	매각			
채무자	-	제출처	인천공항시설관리 주식회사			
소유자 (대상업체명)	인천공항시설관리 주식회사	기준가치	시장가치			
		감정평가 조건	-			
목록 표시근거	귀제시목록등	기준시점	조사기간	작성일		
		2022.07.15	2022.07.15	2022.07.15		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	2대	자동차	2대	-	20,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩20,000,000
심사확인	<p>본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.</p> <p>심사자 : 감정평가사 심재승</p>					

심재승



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Page. 1

1. 감정평가의 목적

본건은 [인천공항시설관리(주)]에서 운용하는 업무용 차량에 대한 매각 목적 감정평가임.

2. 대상물건 개요

[출처 : 귀 제시목록 등]

기호	차량번호	차명	배기량	제작년월일	주행거리	연식
1	28저7026	투싼	1995cc	2013-09-24	157,938	2014
2	28저7135	투싼	1995cc	2013-09-26	377,527	2014

3. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

- 본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2022년 07월 15일임.
- 본건에 대한 실지조사 실시기간은 2022년 07월 15일이며 차종, 주행거리, 관리상태 등을 확인하였음.

4. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.
- 별도의 감정평가조건은 없음.



(주)감정평가법인 현산

HYUNSAN APPRAISAL CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Page. 2

5. 감정평가방법의 적용

가. 감정평가의 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 법령 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가의 방식

「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)	
원가방식	원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
비교방식	거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
수익방식	수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

1) 주된 감정평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며 차종, 규격, 년식, 주행거리, 배기량, 관리상태 및 제 현상 등 제요인과 동 유형 물건의 일반적인 중고매매시세 등을 참작하였음.

2) 다른 감정평가방법

본건은 자동차의 특성상 거래사례비교법 외 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단됨.

3) 시산가액 조정 및 합리성 검토에 관한 사항

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교·검토는 생략하되, 동 유형 자동차의 가격수준, 평가사례, 거래사례, 기타 가격 참고자료 등을 종합적으로 참작하여 합리성을 검토하였음.



(주)감정평가법인 현산

HYUSAN APPRAISAL CO., LTD.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Page. 3

6. 그 밖의 사항

- 본건 기호(1, 2) 물건의 종류·규격·수량 등은 귀 제시목록 및 자동차등록증 등에 의거하였음.

7. 관리상태 및 보관장소 등

기호	관리상태	보관장소	운행가능여부	사용연료	유효검사기간
1	보통	청사 주차장	운행 가능	디젤	2021-09-30 ~ 2023-09-29
2	보통	청사 주차장	운행 가능	디젤	2021-10-01 ~ 2023-09-30

8. 감정평가액 결정

- 본건 평가대상의 물건의 차종, 형식, 주행거리, 관리상태 및 거래가격 수준 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

기호	차량번호	차종	차명	감정평가액(원)
1	28저7026	승용중형	투싼(TUCSON)	11,000,000
2	28저7135	승용중형	투싼(TUCSON)	9,000,000



(주)감정평가법인 현산

HYUNSAN APPRAISAL CO., LTD.

자동차(중기)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	투싼(TUCSON)	28저7026	-	2014/LM5VB G-L	5명	KMHJT81VBEU807 265	현대자동차	11,000,000	비준가격
			-	184/4000 Ps/rpm	4기통	D4HA	2013-09-24		
2	투싼(TUCSON)	28저7135	-	2014/LM5VB G-L	5명	KMHJT81VBEU808 718	현대자동차	9,000,000	비준가격
			-	184/4000 Ps/rpm	4기통	D4HA	2013-09-26		
합 계								₩20,000,000.-	
			이		하	여	백		

자동차(중기)평가요항표

Page : 1

1. 현 황

2. 보관장소

3. 기타 참고사항

1. 년식 및 주행거리

- 기호(1) 2014년식 157,937km

- 기호(2) 2014년식 377,527km

2. 색상

- 기호(1,2) 공히 회색

3. 관리상태

- 기호(1,2) 공히 보통임.

4. 사용연료

- 기호(1,2) 공히 디젤임.

5. 유효검사기간

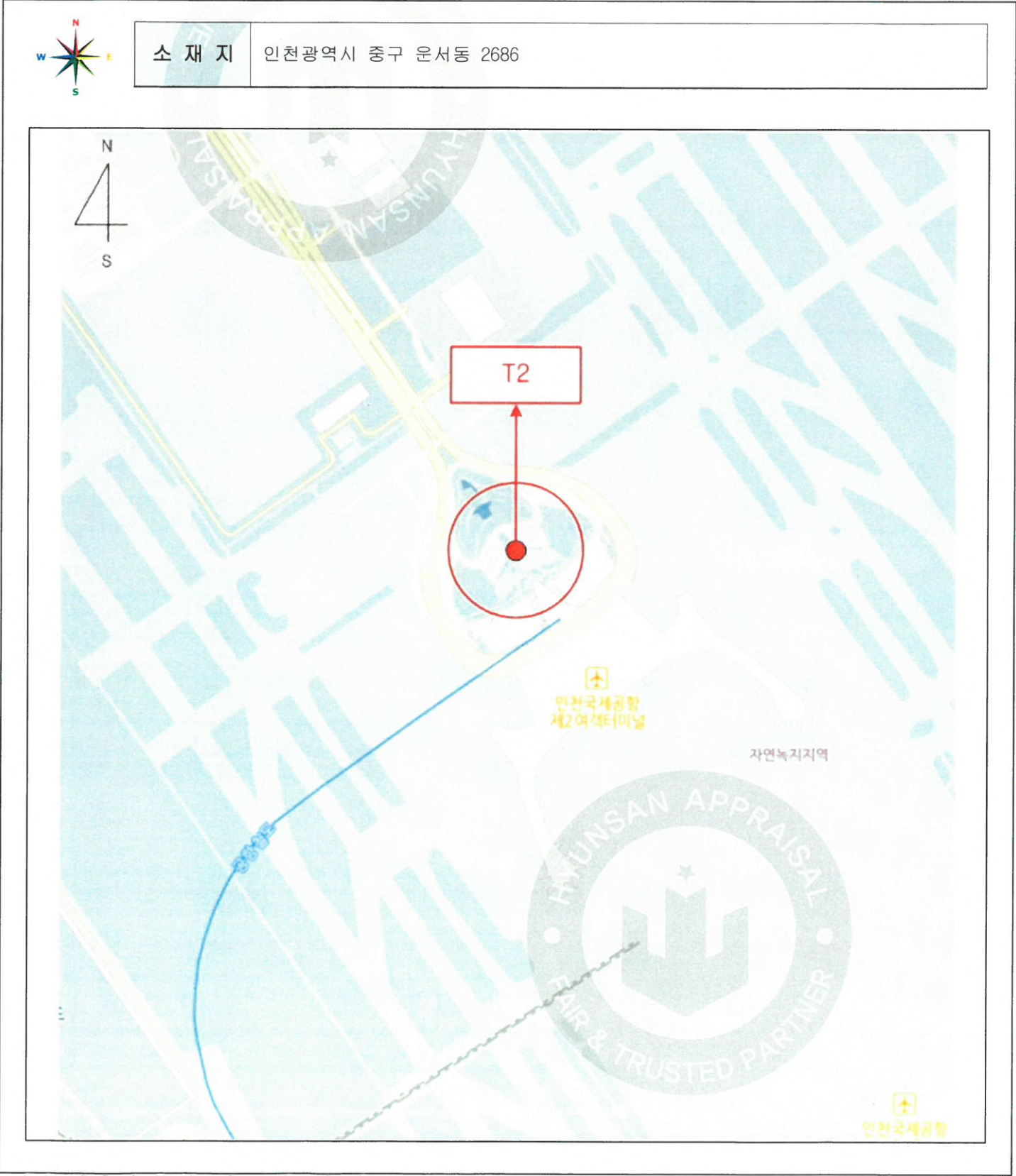
- 기호(1) 2021-09-30 ~ 2023-09-29

- 기호(2) 2021-10-01 ~ 2023-09-30

6. 기타(옵션등)

- 기호(1,2) 공히 자동변속기, 에어컨 등

위치도



사 진 용 지



본건 기호(1) 전경



본건 기호(1) 전경



본건 기호(1) 내부전경

사 진 용 지



기호(1) 내부전경



기호(1) 외부전경



본건 기호(2) 전경

사 진 용 지



기호(2) 전경



기호(2) 전경



기호(2) 내부전경

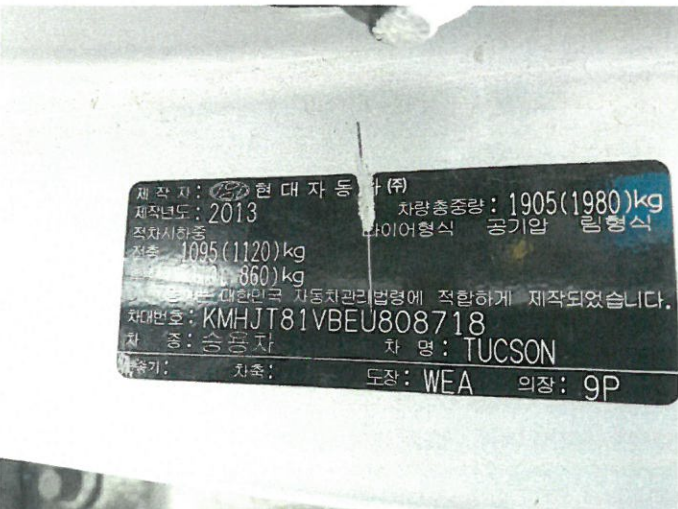
사 진 용 지



기호(2) 외부전경



기호(1) 명판

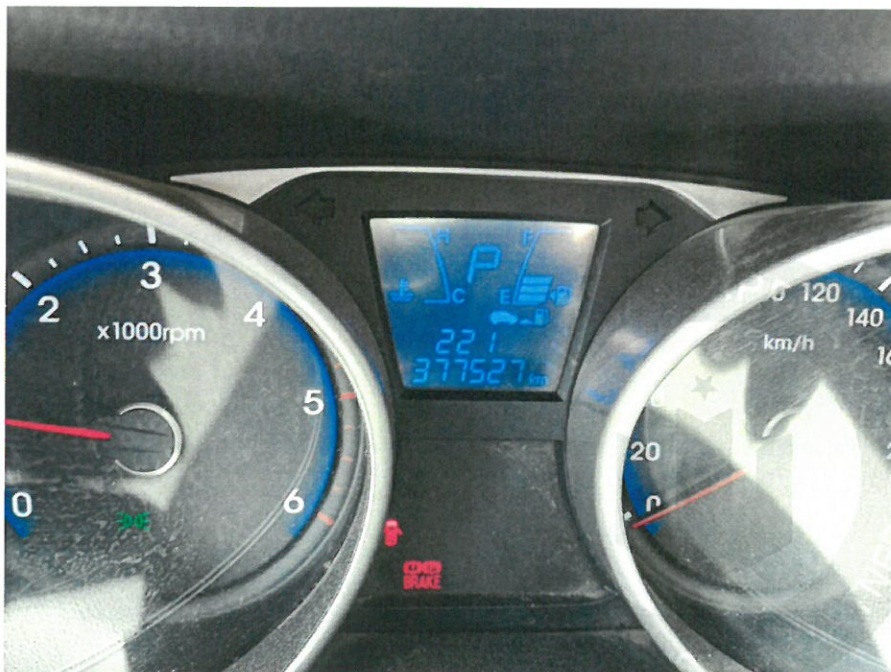


기호(2) 명판

사 진 용 지



기호(1) 계기판



기호(2) 계기판